

Einar Ballestad-Mender

Landskapsarkitekt

Erfaring

2022-gjeldende

Landskapsarkitekt

Daglig leder og eier av Skytøya Plan & Landskap. Utfører ulike oppdrag innenfor landskapsarkitektur og arealplanlegging. Har flere store reguleringsplaner under bearbeiding for mellom 40- 300 boenheter. Har jobbet med landskapsplaner for mindre hager, rideanlegg, hotell, mulighetsstudier, støyskjermer og boligprosjekter. Har bred erfaring med håndtering av overvann i åpne løsninger.

2016-2022

Prosjektuvikler Kamperhaug Boligvikling as, Sarpsborg

Ansvar for alle tidlig-fase prosjekt inkludert: grunneieravtaler, fremming av innspill til kommuneplan, detaljreguleringsplaner, landskapsplaner, delingssaker, seksjonering og arbeidsbeskrivelser (kravspekk). Vi leverte mellom 70 og 100 boliger pr år i hele østlandsområdet. Hadde også rollen som pressekontakt.

2012-2016

Avdelingsleder Plan, arkitektur og trafikk, Rambøll

Personal- og økonomiansvar for avdeling med 12-15 personer som leverte konsulenttjenester innenfor arealplanlegging, landskapsarkitektur og trafikkplanlegging ved Rambølls kontor i Tønsberg.

2011-2012

Seksjonsleder Plan og arkitektur, Rambøll

Fagansvar for avdeling med 5 personer som leverte konsulenttjenester innenfor arealplanlegging og landskapsarkitektur ved Rambølls kontor i Tønsberg. Utformet også landskapsplaner/arbeidsbeskrivelser for alle typer detaljplaner i denne perioden.

2008-2011

Daglig leder for Per André Hansen landskapsarkitekter as

Personal- og økonomiansvar for firmaet med 7-10 personer fordelt på kontor i Horten og Fredrikstad. Firmaet leverte konsulenttjenester innenfor arealplanlegging og landskapsarkitektur. Dette firmaet ble kjøpt opp av Rambøll i 2011.

Før dette var jeg ansatt som prosjekterende landskapsarkitekt hos Per Andre Hansen Landskapsarkitekter as og Berg og Dyhring Landskapsarkitekter i Moss.

Skytøya

• plan • landskap •

Skytøya er et aksjeselskap som driver med konsulentvirksomhet innenfor arealplanlegging og landskapsarkitektur. Fortaket har kontor på Skytøya Gård i Ramnes, Vestfold.

Utdanning

Rambøll Management

Course in Process managemet
2013

Rambøll Management

Lederkurs
2013

The Manchester Metropolitan
University

Master of Arcitecture (M.Arch)
Landscapearchitecture
(Exchange)
1998-1999

Norges miljø- og biovitenskapelige
Universitet (NMBU)

Master of Arcitecture (M.Arch)
Landscapearchitecture
1995-2000

Kontakt

Skytøya Plan & Landskap as

Tinghaugveien 172

3175 Ramnes

Tlf: 920 55 252

E-post: einar@skytoya.no

REFERANSEPROSJEKTER

Bolig- og fritidsområder

Kroken

- Type prosjekt: Boligprosjekt som ligger på et flatt område med mye leire. Det har vært stort fokus på åpen overvannshåndtering og fordrøyning av overvannet fordi underlagsmassene er tette (leire) og det er begrenset hvor mye overvann som kan slippes på det kommunale nettet. Prosjektet har en gjennomgående struktur med grøntanlegg og fellesområder sentralt som knytter de ulike byggetrinnene sammen.
- Sted: Engsmyr, Sarpsborg kommune
- Størrelse: 92 boliger, 3 byggetrinn
- Årstall: 2019-
- Oppgaver: Reguleringsplan, deling, seksjonering, landskapsplan, kravspekk og oppfølging på byggeplass

Bjørnemyr

- Type prosjekt: Boligprosjekt som ligger direkte ved eksisterende boligområder. Det er en mindre gård som transformeres til et boligområde med eneboliger og flermannsboliger.
- Sted: Surfellingen, Sarpsborg kommune
- Størrelse: 55 boliger, 5 byggetrinn
- Årstall: 2019-
- Oppgaver: Reguleringsplan, deling, seksjonering, landskapsplan, kravspekk og oppfølging på byggeplass

Bodalstranda

- Type prosjekt: Boligprosjekt som ligger ved drikkevannskilden Isesjø. Består av eneboliger, flermannsboliger og blokkbebyggelse. Det har vært stort fokus på å få til gode fellesområder samt strenge krav til åpen overvannshåndtering med en konkret rensedam for overvann.
- Sted: Bodal, Sarpsborg kommune
- Størrelse: 110 boliger, 6 byggetrinn
- Årstall: 2018-
- Oppgaver: Reguleringsplan, deling, seksjonering, landskapsplan, kravspekk og oppfølging på byggeplass

Bråten

- Type prosjekt: Boligprosjekt som ligger med utsikt til Oslofjorden. Består av flermannsboliger og blokkbebyggelse i et bilfritt bomiljø. Prosjektet ligger i en skråning mot sør. Det er lagt opp til en miljøprofil med Blå-Grønn faktor på xx og muligheter for solceller og urban dyrking i fellesområdene.
- Sted: Fagerstrand, Nesodden kommune
- Størrelse: 84 boliger, 6 byggetrinn
- Årstall: 2018-
- Oppgaver: Reguleringsplan, deling, seksjonering, landskapsplan, kravspekk og oppfølging på byggeplass

Flisvika Brygge

- Type prosjekt: Boligprosjekt med umiddelbar nærhet til sjøen. Det var et tidligere nedslitt næringsområde som ble transformert til bolig/fritid med egen båthavn. Det har vært lagt stor vekt på utformingen og kvaliteten i opparbeidelsen i uteområdene. Omfatter også 3 gårdsrom og fellesområder mot sjø.
- Sted: Flisvika, Risør kommune
- Størrelse: 100 boliger, 3 byggetrinn
- Årstall: 2019-2022
- Oppgaver: Endring av reguleringsplan, deling, landskapsplan, kravspekk og oppfølging på byggeplass

Storgata 2

Type prosjekt: Illustrasjonsplan for boligutviklingsprosjekt. Utvikling av fellesområder i bakgård med fokus på overvannshåndtering og tilpasning til omkringliggende bebyggelse.

Sted: Sarpsborg, Sarpsborg kommune

Størrelse: 30 boliger – fellesområder i bakgård

Årstall: 2023-

Oppgaver: Illustrasjonsplan for reguleringsplan

Gårdsutvikling

Jordebru Gård

Type prosjekt: Utviklingsprosjekt av gårdsanlegg rettet mot hest. Landskapsplanen angir opparbeiding av ridehall og ny ridebane med tilhørende infrastruktur for hest. Det skal også anlegges ny adkomstvei for å legge trafikken bort fra eksisterende tun.

Sted: Garder, Vestby kommune

Størrelse: 2 boliger – infrastruktur for hest

Årstall: 2021-

Oppgaver: Kommunal prosess, rammesøknad, landskapsplan og ansvarlig søker

Stutteri Eken

Type prosjekt: Utviklingsprosjekt av gårdsanlegg rettet mot hest. Landskapsplanen angir opparbeiding av ridebane og infrastruktur for stuttevirkosomhet. Det er utarbeidet en soneplan og flere alternativer for utforming.

Sted: Våle, Tønsberg kommune

Størrelse: 3 boliger – infrastruktur for hest/stutteri

Årstall: 2023-

Oppgaver: Soneplan og landskapsplan

Næring

Horten industripark

Type prosjekt: Nytt kontorbygg ved sjøen for Kongsberg-gruppen. Utarbeiding av kapittel HEA06 til BREAM, fase 3 med ansvar for workshop, strategi og rapport. Utarbeiding av landskapsplan ihht BREAM.

Sted: Karljohansvern, Horten kommune

Størrelse: 46 000m2 bygg – landskapsplan

Årstall: 2023-

Oppgaver: BREAM kapittel HEA06, fase 3 samt landskapsplan

Ådalen – Bjørnstadmyra 18

Type prosjekt: Landskapsplan for nytt kontor og lager for Ådalen. Omfatter administrasjonsdel og lager samt uteareal for manøvrering, avfallshåndtering, uteplager og utstilling samt ankomstområder for besøkende/ansatte.

Sted: Bjørnstad, Sarpsborg kommune

Størrelse: 3620 m2 bygg – infrastruktur for manøvrering/utelager/utstilling/avfall/ankomst/parkering

Årstall: 2023-

Oppgaver: Landskapsplan og kravspekk for utførelse

Jørgentvedt

Type prosjekt: Mulighetsstudie for nytt næringsområde langs RV22 sammen med nytt motorcross anlegg.

Sted: Mysen, Indre Østfold kommune

Størrelse: Ca 35 000 m2 næring

Årstall: 2023-

Oppgaver: Ideskisse i plan og 3D simulering

Hotell/konferanse

Wood Bodø Hotell

Type prosjekt: Nytt hotell i Bodø for HENT. Utforming av fellesområder rundt hotell med parkering i flere nivåer, sykkelparkering, varelevering og ankomstområder. Fokus på terrengtilpassning og istandsetting av arealer da det ligger på en utsatt topp i naturen.

Sted: Bodø, Bodø kommune

Størrelse: 175 stk overnattingsrom

Årstall: 2023-

Oppgaver: Landskapsplan (samarbeid med KB arkitekter as)

Hotell Klubben

Type prosjekt: Rehabilitering og oppgradering av eksisterende hotell i Tønsberg sentrum. Forslag til nytt ankomstområder for hotellet med uteservering.

Sted: Tønsberg, Tønsberg kommune

Størrelse: 145 stk overnattingsrom

Årstall: 2023-

Oppgaver: Landskapsplan og moodboard

Årvoll konferansesenter

Type prosjekt: Nytt konferansesenter i Moss. Utarbeiding av landskapsplan for felles/stimleområder for publikum, parkering for buss og bil, Kiss and ride, overvannshåndtering og planteplan. Beskrivelse for skjøtsel for et vernet område med store eiketrær.

Sted: Årvoll, Moss kommune

Størrelse: 10 000 m² –

Årstall: 2023-

Oppgaver: Landskapsplan, kravspekk for utomhusarbeider, skjøtelsesplan for eikeklund samt beplantingsplan for støyvoll

Skole

Sentrum Skole

Type prosjekt: Rehabilitering av eksisterende skole med oppgradering av uteområdene.

Sted: Horten sentrum

Størrelse: 400 elever

Årstall: 2011-2013

Oppgaver: Landskapsplan, oppfølging i byggeperioden og kravspekk for utomhusarbeider

Åsgården skole

Type prosjekt: Rehabilitering og tilbygg av eksisterende skole med oppgradering av uteområdene.

Sted: Åsgårdstrand

Størrelse: 220 elever

Årstall: 2012-2014

Oppgaver: Landskapsplan, oppfølging i byggeperioden og kravspekk for utomhusarbeider

I tillegg er det prosjektert flere landskapsplaner for private hager for bolig og fritid